

Grunnerverv i Statens vegvesen og Vestland fylkeskommune



Normal saksgang ved grunnerverv

- Forhandlinger - Kjøpekontrakt/Arbeidsløyve
- Evt. Ekspropriasjonsvedtak/forhåndstiltredelse
- Registrering av grunn, skog, bygninger mv. (Foto, takst, mv.). Evt. oppmåling av eks. grenser
- Utbetaling av forskudd
- Anleggsdrift
- Evt. forhandling av kjøpekontrakt
- Evt. forberede og gjennomføre skjønn
- Kartforretning. Oppmåling. Tinglysing
- Utbetaling av sluttoppgjør/renter.



Grunnerverv – "3 vegar"

1. Kjøpekontrakt (*minnelig*)
2. Arbeidsløyve/arbeidstillatelse (*minnelig*)
 - Løyve til å sette i gang arbeidet
 - Vederlag fastsatt ved senere kjøpekontrakt eller avtaleskjønn
3. Oreigning/Ekspropriasjon (*tvang*)
 - Vederlag fastsatt ved skjønn



Kjøpekontrakt (*minnelig*)

- Endelig avtale der alle erstatninger og vilkår er med.
- Innebærer at man som grunneier godtar at vegvesenet setter i gang anleggsarbeidet.
- Kan inngås direkte før anleggsstart eller etter forutgående arbeidsløyve.



Arbeidsløyve/arbeidstillatelse (*minnelig*)

- Avtale som gir vegvesenet løyve til å ta grunnen i bruk i samsvar med vedtatt plan og avtalevilkår
- Vegvesenet registrerer grunn, bygninger, gjerde, m.v. (bevissikring, f. eks. foto, takster m .m .)
- Vederlag fastsatt senere i en kjøpekontrakt eller ved skjønn (avtaleskjønn)
- Rente av erstatningssummen fra tiltredelse
- Forskudd på erstatningssummen (akonto)



Oreigning/Ekspropriasjon (*tvang*)

- Ekspropriasjonsvedtak
Veglova §50
- Søknad om førehandstiltreding av grunn
Oreigningslova §25
- Skjønn i Tingretten
- Overskjønn i Lagmannsretten



Etikk

- Etiske retningslinjer ved grunnerverv i Statens vegvesen og Vestland fylkeskommune
 1. Grunnervervet skal skje på et fagleg grunnlag
 - etter gjeldende regelverk
 - verdsettingsfaglig basis
 - tilstrebe rettferdighet og likhet



Etikk

2. Vise respekt for enkeltmennesket

- ærlighet
- åpenhet
- toleranse
- god kommunikasjon

3. Legge vekt på å være hjelpsomme og positive overfor berørte grunneiere

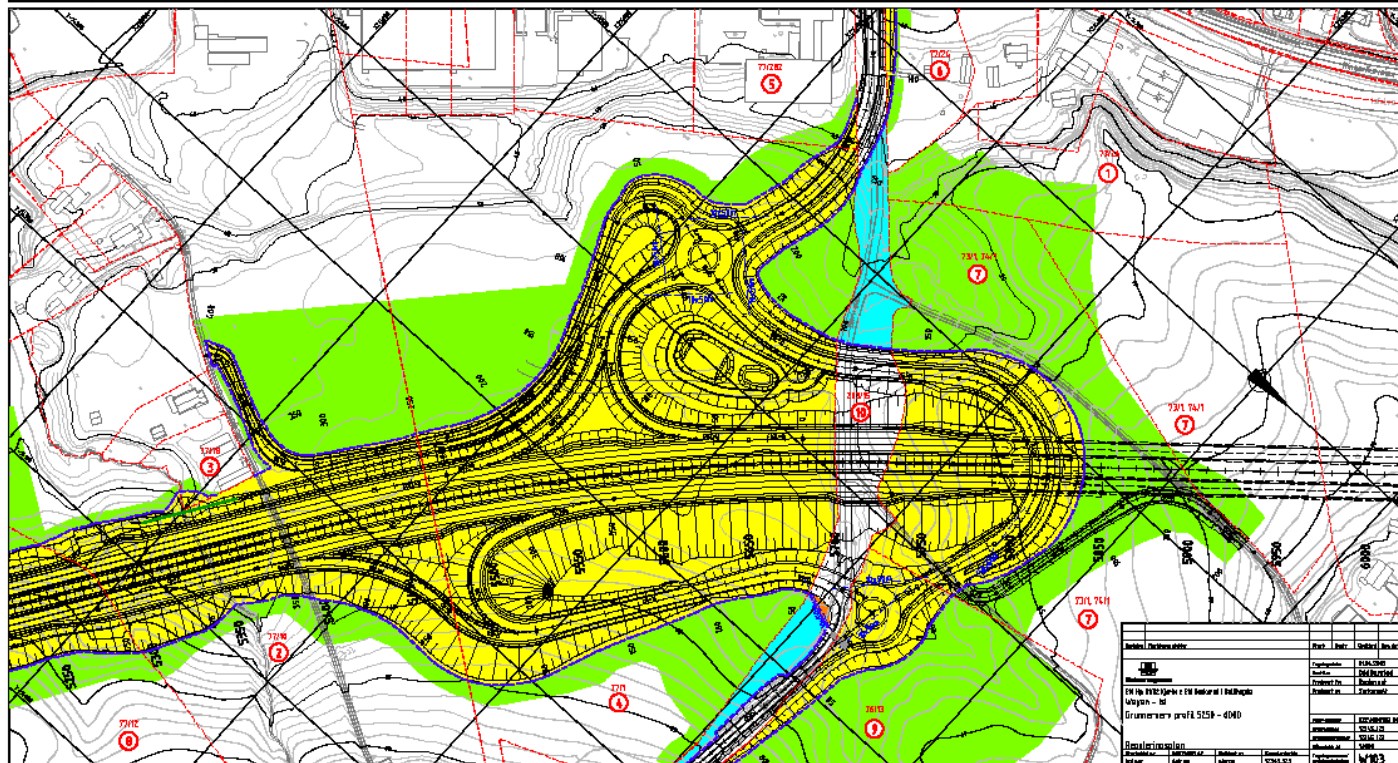
Særlig oppmerksom på å veilede de svakeste partene



Grunnervervskart/W-teikning

Grunnervervskart				Areal			
Takst nr	Gr/Br	Hjernetshaver	Adresse	Permanert erverv, ca m ²	Permanert hauseiert, ca m ²	Hjernetlig beslaglagt, ca m ²	Tilbakeferert areal, ca m ²
1	72/26	Oslo Oslo	Selvtid	-		3875	
2	72/10	Karl Karlsen	Selvtid	1700		1250	
3	72/18	Per Perren	Selvtid	100		85	
4	72/1	Knut Knutsen	Selvtid	4500	95	16428	1439
5	72/28	Arne Andersen	Selvtid	198		460	
4	72/24	Hanne Hansen	Selvtid	480		745	
7	72/1, 72/11	Sigurd Smutsen	Selvtid	12276		18995	2288
8	72/12	Bjarne Bakken	Selvtid	6205		435	
9	76/13	Bjørn Bjørnen	Selvtid	4455		1420	
10	28/316	Statens vegvesen					

- ### Tegnforklaring
- Permanert erverv
 - Permanert hauseiert areal
 - Hjernetlig beslaglagt areal
 - Tilbakeferert areal
 - Gjerdes-linjear
 - Takst nr
 - Eksisterende eiendomsgranne
 - Ny eiendomsgranne
 - Frikk



Utvalgt, datert/utgitt:	Plan:	Part:	Skala:	Rev. nr.:
7/10/2010	1000		1:500	
Prosjekt nr.:	Prosjekt for:	Prosjekt for:	Prosjekt for:	Prosjekt for:
1000	1000	1000	1000	1000
Grunnervervs areal: 5259 - 4040				
Skapningsinstans:	Skapningsnr.:	Skapningsnr.:	Skapningsnr.:	Skapningsnr.:
Statens vegvesen	1000	1000	1000	1000
Dokumentnr.:	1000	1000	1000	1000
1000	1000	1000	1000	1000

